

**Oggetto:** *Interventi manutentivi vari, eseguiti d'urgenza, su fabbricati e pertinenze presso i caselli autostradali di Santo Stefano di Camastra, Cefalù e Tusa, nonché presso il parcheggio Carbone.*

Ditta "P. & G. Costruzioni srl", con sede in S. Agata di Militello (ME) – Via Cairoli, 36, P.IVA. 03233130834

**Liquidazione fattura:** documento n.ro 22\_23 del 30/11/2023.

DECRETO DIRIGENZIALE N. 608 /DATE/2023 del 11 DIC. 2023

**PREMESSO:**

- che è reso necessario eseguire una serie di interventi in urgenza, come meglio specificato qui di seguito:

Casello autostradale di Santo Stefano di Camastra

Presso il casello di Santo Stefano di Camastra, si è reso necessario eseguire, a causa di perdite idriche nei bagni, la sostituzione di alcuni elementi nei bagni interni ed esterni (sifoni, tavolocce WC, rubinetti, n. 1 lavabo, n. 1 miscelatore), nonché la relativa raccorderia, oltre, infine, alla tinteggiatura di alcuni locali (corridoio, sala MCT e sala antibagno).

Per tali interventi, il computo della spesa degli stessi è risultato pari a € 1.452,93, oltre IVA.

Casello autostradale di Cefalù

Presso il casello di Cefalù si verifica periodicamente l'otturazione degli scarichi dei bagni, interni ed esterni, collegati, rispettivamente, a due distinte fosse settiche. La causa di tali ostruzioni è legata al fatto che sia nei bagni esterni sia nei bagni interni viene gettata carta asciugamani e anche salviette imbevute che, accumulandosi nelle tubazioni, ostruiscono le stesse. Per la fossa settica a valle dei bagni esterni, l'intervento che si è reso necessario è stato quello di realizzare un pozzetto di ispezione tra i servizi e la fossa settica, in quanto, mancando tale manufatto, si rendeva necessario, per gli interventi con autospurgo, smontare i WC dei bagni esterni e intervenire con la lancia dello spurgo dai bagni verso la condotta, rendendo parecchio difficoltoso il servizio di disostruzione.

Inoltre, sempre a Cefalù, si è reso necessario sostituire il serbatoio in polietilene da 2.000 litri (perché rotto alla base e causa di perdite idriche) con uno nuovo, della stessa capacità, pure in polietilene.

Infine, a causa del verificarsi di perdite idriche si è reso necessario effettuare dei sondaggi (scavi localizzati), per verificare la presenza e l'entità delle perdite idriche, rendendosi, alla fine (causa presenza di più perdite) sostituire l'intera tubazione che va dal serbatoio/riserva idrica fino al primo punto acqua del fabbricato.

Sono stati inoltre sostituiti, all'interno del fabbricato di stazione, i n. 3 sifoni degli orinatoi, n. 2 miscelatori, n. 2 cassette di scarico WC, nonché si è reso necessario, nell'immediato, effettuare la fornitura idrica con n. 2 trasporti d'acqua con autobotte.

Per tali interventi, il computo della spesa degli stessi è risultato pari a € 1.996,40, oltre IVA.

Parcheggio Carbone (Km 159 autostrada A20 direzione Palermo)

Nell'area parcheggio carbone si è reso necessario rimuovere grosse quantità di rifiuti di vario genere dall'interno dei prefabbricati adibiti a bagni per l'utenza, oggi in pessime condizioni e distrutti, nonché rifiuti nell'area esterna, nonché è stato effettuato il relativo smaltimento.

Sono state, in seguito, murate le aperture dei predetti bagni, a fini di sicurezza con mattoni forati e mattoni pieni.

Per tali interventi, il computo della spesa degli stessi è risultato pari a € 797,60, oltre IVA.

Casello autostradale di Tusa

A seguito di segnalazioni da parte del personale in servizio presso il casello di Tusa, è stata riscontrata dal sottoscritto ing. Argento la presenza di infiltrazioni provenienti dal tetto, a seguito di piogge, con danni da infiltrazioni nei soffitti e nelle pareti, nonché si è riscontrata la non corretta adduzione idrica dal vano serbatoio/autoclave fino alla colonnina di distribuzione sita all'esterno del fabbricato e, da essa, ai servizi. Per tali motivi si è reso necessario eseguire:

**DANNI DA INFILTRAZIONI**

- rimozione della guaina bituminosa dell'intera copertura del fabbricato e smaltimento;
- fornitura e collocazione di nuova guaina ardesiata da 4 mm sulla copertura del fabbricato;
- fornitura e collocazione di nuova scossalina in lamiera preverniciata su tre lati del cordoletto di delimitazione perimetrale della copertura del fabbricato;
- rimozione di tutte le parti d'intonaco e successiva realizzazione di nuovi, nonché esecuzione delle tinteggiature dei locali interni del fabbricato (ingresso, corridoio e sala cassaforte).

**RIPRISTINO ADDUZIONE IDRICA**

- interventi di scavo a sezione, all'esterno del fabbricato, dal vano serbatoio fino alla colonnina di distribuzione dell'acqua per sostituire la tubazione esistente, nonché esecuzione dei ripristini finali della sezione di scavo.

Infine, a causa del verificarsi dell'ostruzione degli scarichi verso la fossa settica, è stato eseguito un intervento di autospurgo, nonché lo svuotamento della fossa settica ormai piena di fanghi, come da formulario agli atti.

Per tali interventi, il computo della spesa degli stessi è risultato pari a € 7.598,01, oltre IVA.

Il computo complessivo dei lavori (Casello autostradale di Santo Stefano di Camastra, Casello autostradale di Cefalù, Parcheggio Carbone (Km 159 autostrada A20 direzione Palermo) e Casello autostradale di Tusa) è risultato pari a

$$€ (1.452,93 + 1.996,40 + 797,60 + 7.598,01) = € 11.844,94$$

Sull'importo dei suddetti lavori, l'Impresa (eccezion fatta per l'intervento di autospurgo con altra ditta, finalizzato allo svuotamento di fossa settica, pari a € 500,00) ha offerto un ribasso del 15%, per cui l'importo netto risultante è risultato:

Importo lordo complessivo	€ 11.844,94
Costo spurgo fossa settica	€ 500,00
Importo su cui applicare il ribasso	€ 11.344,94
Ribasso 15%	€ 1.701,74
Netto	€ 9.643,20
Costo spurgo fossa settica	€ 500,00
TOTALE	€ 10.143,20

- che, al fine di risolvere le suddette problematiche, è stata contattata, con urgenza, una ditta del luogo, Ditta P. & G. Costruzioni, con sede in Via Cairolì n. 36, 98076 Sant'Agata di Militello (ME) - P.IVA. 03233130834, che effettuato i succitati interventi per un importo complessivo pari a € 10.143,20, oltre IVA di legge, giusta relazione dell'Ufficio Manutenzione Fabbricati;
- che la ditta "P. & G. Costruzioni" ha presentato fattura elettronica n. 22\_23 del 30/11/2023, dell'importo di € 10.143,20, oltre IVA = € 2.231,50, per un totale (imponibile più IVA) pari a € 12.374,70;
- che occorre procedere alla liquidazione della fattura oggettivata emessa in formato elettronico dalla predetta ditta incaricata;
- che le prestazioni sono rispondenti alla fattura emessa dalla Ditta;

CONSIDERATO che non si rileva alcun impedimento alla remunerazione;

ACCERTATA la regolarità contributiva della Ditta (DURC);

RITENUTO, pertanto, di poter liquidare la fattura emessa dalla Ditta;

VISTI:

- la fattura di cui sopra;
- il certificato (DURC) che accerta la regolarità contributiva;
- il D.D.G. n. 3386 del 23/11/2023 con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti ha approvato il Bilancio Consortile per il triennio 2023-2025
- il Regolamento di Contabilità.

RITENUTO di procedere ad affrontare la superiore spesa che riveste carattere di urgenza e necessità, al fine di non arrecare danni certi e gravi all'Ente.

Per le motivazioni indicate in narrativa il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio, in pregio ai propri compiti;

### DECRETA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente Provvedimento.

1. **Impegnare** la somma di € 10.143,20, oltre IVA = € 2.231,50, per un totale di € 12.374,70 (imponibile + IVA), necessaria per il pagamento della fattura in parola, sul cap. 49 denominato "manutenzione fabbricati ed impianti" del bilancio pluriennale 2023-2025 esercizio 2023, con pagamento entro dicembre 2023.
2. **Liquidare** l'importo di € 10.143,20, oltre IVA = € 2.231,50, per un totale di € 12.374,70 (imponibile + IVA), in riferimento alla fattura n. 22\_23 del 30/11/2023, alla ditta "Ditta P. & G. Costruzioni", con sede in Via Cairolì n. 36, 98076 Sant'Agata di Militello (ME) - P.IVA. 03233130834, con emissione di mandato di pagamento sul conto avente il seguente Codice IBAN: **IT41U0342682100CC0030000231**.

Il presente Decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale di questo Consorzio per le Autostrade Siciliane.

L'Istruttore Tecnico  
Ufficio Manutenzione Fabbricati  
*Ing. Maurizio Argento*



Visto: Il Dirigente Generale  
*Dott. Calogero Franco Fazio*



Il Dirigente Area Tecnica e di Esercizio  
*Ing. Dario Costantino*

